



**ИНФОРМАЦИОННЫЙ
БЮЛЛЕТЕНЬ № 17(96)
АДМИНИСТРАЦИИ
ЕЙСКОУКРЕПЛЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЩЕРБИНОВСКОГО
РАЙОНА**

село Ейское Укрепление
2011 год

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района от 03.11.2011 № 49 «О предоставлении помещений участковой избирательной комиссии избирательного участка на территории Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района» стр. 3

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района от 03.11.2011 № 50 «О внесении изменений в постановление главы Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района от 29 июля 2008 года № 35 «О межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района» стр. 3

РЕШЕНИЕ Совета Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района от 18.11.2011 № 1 «Об утверждении генерального плана Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района» стр. 3



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОУКРЕПЛЕННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЩЕРБИНОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2011

№ 49

село Ейское Укрепление

**О предоставлении помещений
участковой избирательной комиссии избирательного
участка на территории Ейскоукрепленного сельского
поселения Щербиновского района**

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьями 9, 72 Федерального закона от 18 мая 2005 года № 51-ФЗ «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Щербиновский район от 04 октября 2011 года № 320 «Об образовании избирательных участков по выборам депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации шестого созыва» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить безвозмездно на период подготовки и проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации шестого созыва в распоряжение участковой избирательной комиссии избирательного участка на территории Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района помещения, расположенные в здании по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, село Ейское Укрепление, улица Советов № 2:

а) № 15, общей площадью 129 квадратных метров - для голосования;
б) № 13, общей площадью 22,8 квадратных метров - для размещения участковой избирательной комиссии.

2. Балансодержателю (правообладателю) помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, (далее - помещения) передать участковой избирательной комиссии избирательного участка на территории

Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района для работы вышеуказанные помещения по актам приема-передачи.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района.

4. Официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень администрации Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Ейскоукрепленного сельского поселения
Щербиновского района

М.Г.Найденко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОУКРЕПЛЕННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЩЕРБИНОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2011

№ 50

село Ейское Укрепление

**О внесении изменений в постановление главы
Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского
района от 29 июля 2008 года № 35 «О межведомственной
комиссии по использованию жилищного фонда
Ейскоукрепленного сельского поселения
Щербиновского района»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством
п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление главы Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района от 29 июля 2008 года № 35 «О межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района» (с изменениями от 07 августа 2009 год № 80) следующее изменение:

приложение № 1 изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района от 01 февраля 2011 года № 3 «О внесении изменений в постановление главы Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района от 29 июля 2008 года № 35 «О межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района».

3. Официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень администрации Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Ейскоукрепленного сельского поселения
Щербиновского района

М.Г.Найденко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Ейскоукрепленного сельского
поселения Щербиновского района
от 03.11.2011 № 50

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
Ейскоукрепленного сельского
поселения Щербиновского района
от 29.07.2008 № 35
(в редакции постановления
администрации Ейскоукрепленного
сельского поселения
Щербиновского района
от 03.11.2011 № 50)

СОСТАВ

межведомственной комиссии по использованию
жилищного фонда Ейскоукрепленного сельского поселения
Щербиновского района

- | | |
|------------------------------------|---|
| Найденко
Михаил Геннадьевич | - глава Ейскоукрепленного сельского поселения
Щербиновского района, председатель
комиссии; |
| Аникина
Елена Григорьевна | - начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Щербиновский
район, заместитель председателя комиссии
(по согласованию); |
| Сухоиваненко
Наталья Николаевна | - эксперт финансового отдела администрации
Ейскоукрепленного сельского поселения
Щербиновского района, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: | |
| Даниленко
Людмила Геннадьевна | - главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Щербиновский
район (по согласованию); |

- Заскалкин
Александр Васильевич - директор муниципального унитарного предприятия «Теплоэнерго» муниципального образования Щербиновский район (по согласованию);
- Кобзарев
Игорь Александрович - исполнительный директор открытого акционерного общества «Щербиновскаярайгаз» (по согласованию);
- Кононенко
Татьяна Владимировна - директор государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Крайтехинвентаризация - краевое БТИ» по Щербиновскому району (по согласованию);
- Лахтин
Александр Владимирович - начальник отделения надзорной деятельности Щербиновского района Управления надзорной деятельности Главного управления МЧС РФ по Краснодарскому краю (по согласованию).».

Глава
Ейскоукрепленного сельского поселения
Щербиновского района

М.Г.Найденко



**СОВЕТ ЕЙСКОУКРЕПЛЕННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЩЕРБИНОВСКОГО РАЙОНА ВТОРОГО СОЗЫВА
ДВАДЦАТЬ СЕДЬМАЯ СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

от 18.11.2011

№ 1

село Ейское Укрепление

**Об утверждении генерального плана
Ейскоукрепленного сельского поселения
Щербиновского района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района от 08 сентября 2006 года № 2 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Ейскоукрепленном сельском поселении Щербиновского района», на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района от 16 мая 2008 года и протоколов согласительной комиссии Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района от 20 апреля 2011 года, от 01 июля 2011 года, Совет Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района р е ш и л:

1. Утвердить генеральный план Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района (прилагается).

2. Официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень администрации Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района».

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района М.Г.Найденко.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Ейскоукрепленного сельского поселения
Щербиновского района

М.Г.Найденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета Ейскоукрепленного
сельского поселения Щербиновского района
«Об утверждении генерального плана Ейскоукрепленного
сельского поселения Щербиновского района»

Генеральный план Ейскоукрепленного сельского поселения разработан ОАО «Институт территориального развития Краснодарского края» в соответствии с требованиями действующего законодательства, в т.ч. и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При разработке генерального плана учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой проектной документации

Генеральный план является градостроительным документом, обосновывающим социально-экономическую модель развития сельского поселения, долгосрочных перспектив планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий

Необходимость разработки новой градостроительной документации Ейскоукрепленного сельского поселения возникла в связи размещением на территории Ейскоукрепленного сельского поселения жилого массива для проживания трудовых мигрантов, являющихся градообразующей базой для обслуживания игровой зоны, создаваемой в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 19.12.2006 года № 244-ФЗ «О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр».

Утвержденный генеральный план необходимо использовать в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития сельского поселения.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения крестьянско-фермерских хозяйств, Старощербиновского элеватора, администрации муниципального образования, ОАО «Лиманское», фонда перераспределения, жилой и производственной застройкой села Ейское Укрепление

Генеральным планом определяются планируемые границы

функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

Генеральный план выполнен на срок первой очереди строительства – 2017 год, расчетный срок – 2027 год и на перспективу до 2042 года. В настоящее время территории села для дальнейшего развития практически исчерпаны.

Градостроительной документацией определены перспективы территориального развития на новых землях с учетом изменения границы населенного пункта.

Анализируя сложившуюся ситуацию территориального развития села, можно сделать следующие выводы:

развитие жилой зоны на срок первой очереди строительства возможно на свободной территории в восточном направлении от села, на расчетный срок до проектируемой федеральной дороги, ведущей к игровой зоне;

в северной части развитие производственной зоны как на расчетный срок, так и на перспективу (резервирование территорий), предусмотрено к северу от села на территориях, прилегающих к существующим животноводческим предприятиям.

Существующие производственные предприятия в восточной и центральной частях села в основном сохраняются ввиду их капиталности. На первый план выдвигается необходимость их реконструкции: модернизация оборудования и внедрение прогрессивных технологий, что позволит сократить негативные воздействия данных предприятий на окружающую среду.

По состоянию на 01.01.2007 года численность постоянного населения села Ейское Укрепление составляла 2250 человек.

Проектная численность населения на первую очередь строительства составляет 2400 чел, с учетом развития игровой зоны – 7200 чел.

Ориентировочная потребность территории под секционную застройку на I очередь составит 48 га.

Общая потребность в жилой территории на расчетный срок генерального плана до 2027 года составит 429,84 га.

Земли, подлежащие включению в границу населенного пункта, используются настоящими землепользователями по прямому назначению до момента их освоения под застройку с соблюдением условий и ограничений, определенных генеральным планом.

Генеральным планом предусматривается размещение общественных центров, которые также используются для проведения массовых мероприятий: митингов, праздничных гуляний, фестивалей и пр.

Неотъемлемой частью общей архитектурно-планировочной структуры населенного пункта является озеленение. Система зеленых насаждений формируется для оздоровления жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика населенного пункта. Рекреационная зона села Ейское Укрепление представлена парком в существующем общественном центре, сквером при Доме культуры, парками и

скверами в проектируемых общественных центрах и подцентрах в восточной части села и на берегу озера Соленого, озелененной прибрежной полосой с проектируемой набережной, организованной зоной отдыха с базами рыболовов и охотников на берегу лимана.

Реконструкции подлежит недействующая в настоящее время баня, находящаяся по улице Делегатской, с размещением дополнительных функций прачечной и химчистки.

При въезде в село Ейское Укрепление на пересечении улиц Хорошайло и Делегатской планируется строительство автопавильона с кассами, стоянкой пригородного автотранспорта и кафе.

Генеральным планом сохраняются памятники истории, архитектуры и археологии, расположенные на территории села, с обозначением границ временных охранных зон.

На улице Чкалова (западнее распределительной электроподстанции) намечено размещение полигона службы ГО и ЧС с пожарным депо на 6 автомобилей.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур представлена объектами и сооружениями автомобильного транспорта (дороги, улицы, площади, искусственные сооружения, автостоянки, гаражи, санитарно-защитные зоны от них) и инженерной инфраструктуры.

К зоне транспортной инфраструктуры относится территория придорожной полосы межмуниципальных автодорог «ст. Старощербиновская-с.Шабельское» и IV технической категории «Шабельское-Александровка», предназначенная для размещения проектируемых объектов придорожного сервиса при условии согласования с организациями, осуществляющими управление автодорогой. Рекомендуются строительство гостиниц, кафе, станций технического обслуживания легкового и грузового транспорта, АЗС, стоянок и т.п.

К зоне специального назначения села Ейское Укрепление относятся территория существующего кладбища, проектируемого кладбища традиционных захоронений и их санитарно-защитные зоны.

На дальнейшую перспективу для захоронения отводится территория площадью 4,89 га, прилегающая к существующему кладбищу.

Территория существующей несанкционированной свалки мусора подлежит рекультивации. Утилизацию твердых бытовых отходов планируется производить на проектируемой усовершенствованной свалке, через пункт приема мусора.

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая особые условия использования территории поселения. Это различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами. К ним относятся: санитарно-защитные зоны; санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; зоны особо охраняемых территорий; зоны охраны объектов культурного

наследия; водоохраных зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых; зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На территории Ейскоукрепленного сельского поселения согласно исследованиям и заключению ОАО «Наследие Кубани» располагаются объекты культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству. К ним относятся памятники истории:

остатки крепости, построенной по инициативе полководца А.В.Суворова, расположенной в центральной части села;

здание, где была организована первая комсомольская ячейка с. Ейское Укрепление, ул. 2-я Пятилетка, 11;

братская могила погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1918-1920 гг. в парке.

могила В.Ф.Гайдукова, командира Первого Тихорецкого коммунистического полка, 1918 г. в парке.

В Ейскоукрепленном сельском поселении выявлены памятники археологии, представленные курганными могильниками в виде как отдельно стоящих курганов, так и курганных групп.

В составе генерального плана рассмотрены вопросы по инженерной подготовке территории с. Ейское Укрепление, обеспечивающие пригодность территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита прибрежных территорий от размыва, затопления, подтопления территорий.

Фоновая сейсмичность проектируемой территории составляет 6 баллов. Так как на территории морской равнины категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, то итоговая сейсмичность на пойме составляет – 7 баллов.

В настоящее время отвод дождевых и талых вод с территории с. Ейское Укрепление производится по открытым кюветам. Генеральным планом предлагается комбинированная система отвода дождевых и талых вод с дальнейшим развитием в основном открытой сети водостоков и устройством закрытой системы водоотвода в центральной части села и в зоне секционной застройки.

Территория с. Ейское Укрепление и прилегающих участков по комплексу природных условий соответствует II категории инженерно-геологических условий.

При строительстве на данной территории необходимо соблюдать следующие рекомендации:

минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы (1,0-1,8 м), но не менее нормативной глубины промерзания грунтов – 0,8 м.;

в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". При строительстве необходимо учесть просадочность грунтов первого типа, что незначительно повлияет на стоимость строительства. Для устранения просадочных свойств грунтов рекомендуется подготовка территории (уплотнение тяжелыми трамбовками, устройство грунтовых подушек, вытрамбовывание котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, рекомендуется прорезать просадочную толщину и опирать фундаменты на непросадочные основания).

Разделом генерального плана «Инженерное оборудование территории» решаются вопросы водоснабжения, канализации и дождевой канализации, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, телефонизации Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района.

Водоснабжение села осуществляется от магистральной сети МВ-II-2 Ейского группового магистрального водопровода.

Для с. Ейское Укрепление и с. Николаевка и предусматривается объединенная площадка водопроводных сооружений, на которой проектируются два резервуара хозяйственного противопожарного запаса воды, насосная станция II подъема.

При разработке генерального плана с. Ейское Укрепление предусмотрена реконструкция существующей системы водоснабжения с поэтапной заменой существующих сетей и переключением существующих объектов на кольцевую проектируемую сеть.

ОАО институт «Ростовский Водоканалпроект» в 2007 году в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Щербиновский район» разработана единая схема канализации для всего района с головными очистными сооружениями в районе игровой зоны и глубоководным выпуском очищенных сточных вод в Таганрогский залив. Согласно этой схеме все хозяйственно-бытовые стоки перекачиваются головной насосной станцией на единые очистные сооружения. Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемный резервуар проектируемой насосной станции перекачки КНС, далее по напорному коллектору на очистные сооружения бытовой канализации.

Существующие электрические сети подлежат реконструкции с учетом перспективного развития населенного пункта. Планируется демонтаж части существующих ВЛ 10 кВ и прокладка новых участков ВЛ 10 кВ от подстанции 35/10 кВ «Ей-Укрепление».

Источником электроснабжения проектируемых объектов с. Ейское Укрепление является существующая трансформаторная подстанция 35/10 кВт «Ей- Укрепление» с трансформатором 2500 кВт.

В связи с увеличением нагрузок села в расчётном периоде и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, предусматривается:

реконструкция существующей подстанции 35/10кВ «Ей-Укрепление» с

заменой существующего трансформатора 2,5 МВА на 2х10,0МВА;
перевод данной подстанции на напряжение 110 кВ.

Теплоснабжение объектов на I очередь строительства предусматривается от двух существующих и девяти проектируемых районных котельных, автономных источников, систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки. Котельные будут обслуживать школы, детский сад и проектируемые объекты общественного, коммунально-бытового и торгово-развлекательного назначения I очереди строительства.

Газоснабжение села Ейское Укрепление осуществляется природным газом от существующей ГРС села Николаевка. Объем газификации с. Ейское Укрепление приближается к 80% .

От ГРС Николаевка проложены газопроводы высокого давления к ШРП, котельным и потребителям. На проектный срок для обеспечения газом потребителей с учетом перспективного развития села необходимо построить дополнительно еще 3 установки ГРП шкафного типа и 9 котельных и выполнить прокладку газопроводов высокого давления к ним протяженностью 7,4 км.

Телефонизация. В настоящее время имеется квазиэлектронная АТС типа «КВАНТ-Е» монтированной емкостью 512NN, расположенная по ул. 2-я Пятилетка,11. Генеральным планом на расчетный срок до 2027 года предусматривается:

демонтировать существующую АТС «КВАНТ-Е» и на освободившихся площадях выполнить размещение цифрового универсального узла доступа системы NGN. Емкость узла доступа согласно расчетам должна быть 8672 порта;

построить волоконно-оптическую линию связи (ВОЛС) на участке от районной АТС (ст. Старощербиновская) до помещения узла доступа в с. Ейское Укрепление. Трасса прохождения ВОЛС определяется на последующих этапах проектирования;

построить магистральную телефонную сеть села с устройством шкафных районов в зоне существующей и проектируемой застройки.

В настоящее время в с. Ейское Укрепление имеется местный радиоузел мощностью 1 кВт 1982 года постройки. Учитывая моральный и технический износ оборудования радиоузла, а также большие затраты по обслуживанию проводной радиосети, предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией (УКВ-ЧМ).

Вопросы реконструкции транспортно-дорожной сети неотделимы от общей концепции перспективного развития с. Ейское Укрепление. Существующая транспортная схема села представлена нерегулярной сеткой улиц и дорог, отчасти хаотичной.

Основными центрами транспортного тяготения являются места приложения труда – производственные зоны, а также общественные центры с объектами инфраструктуры.

Проектируемая транспортная схема села является органичным

развитием сложившейся транспортной структуры и нуждается в организации безопасности движения, строительстве объездной дороги для выноса транзитных транспортных потоков, прокладке новых улиц и дорог в проектируемом восточном жилом районе.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Глава
Ейскоукрепленного сельского поселения
Щербиновского района

М.Г.Найденко

